



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

04.07.2019 № 1437-МУ/06/1

На № 1437-МУ/06 от 19.06.2019

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.



Тулская городская Дума
Дата 04.07.2019 Время
16:38
№823/ГД :

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Крючкова Дениса Юрьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:8527, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий посёлок Плеханово, рабочий посёлок Плеханово, ул. Ленина, уч. № 147, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:010702:8527 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Крючкова Д.Ю. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.06.2019 № 71/001/003/2019-82392 (2 л. в 1 экз.);

001702

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:010702:8527) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМДата 25.06.2019№ 71/001/003/2019-82392

На основании запроса от 24.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.06.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:14:010702:8527
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
площадь объекта:	680 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий поселок Плеханово, рабочий поселок Плеханово, ул. Ленина, участок № 147
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Крючков Денис Юрьевич, дата рождения: 01.05.1981, место рождения: гор. Тула, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 067-277-515 93
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 71-71-01/017/2014-624 от 23.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется
Управлением Росреестра по Тульской области.

...ия, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату
...ения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
...отствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной
...егистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в
...настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам
...правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской
...Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Лебедева А. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
СЪЕДИНЕНИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ЭСЭПТО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		71:14:010702:8527	

Номер кадастрового квартала:	71:14:010702
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий поселок Плеханово, рабочий поселок Плеханово, ул. Ленина, участок № 147
Площадь:	680 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	406463.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:010702:3157, 71:14:010702:9321
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

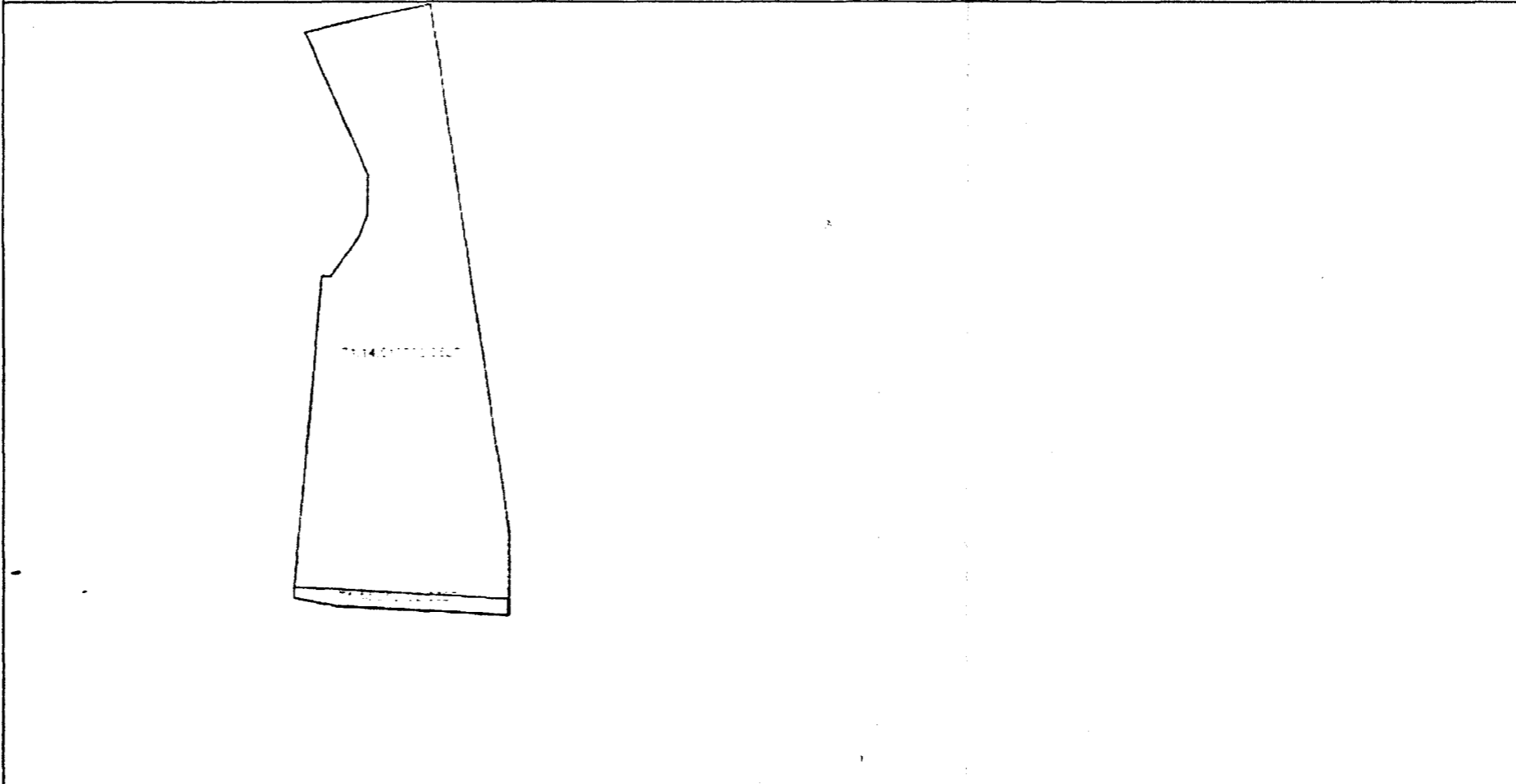
М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ЭЦП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		71:14:010702:8527	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:8527

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Крючкова Дениса Юрьевича (далее – Крючков Д.Ю.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.06.2019 № 71/001/003/2019-82392 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:14:010702:8527, правообладатель: Крючков Д.Ю., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71-01/017/2014-624 от 23.09.2014);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:010702:8527);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:8527 (код @91316),

площадью 680 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, городское поселение рабочий посёлок Плеханово, рабочий посёлок Плеханово, ул. Ленина, уч. № 147 (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов